

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 41
 ул. (пер., пр., б-р) Анурская
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958г.
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов —
7. Количество квартир 6
8. Общая площадь (кв.м) 233,4
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ПИА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаев В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района - Шугаев В.В.
 Мастера участка Иригорьев И.А.
 Старшего по дому Иригорьев И.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>убов. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>—</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— — — — — —	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>удовл. всем.</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>удовл. всем.</i>	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>удовл. всем.</i> <i>удовл. всем.</i> — <i>удовл. всем.</i>	
6.	Влажность Затошённость	—	
7.	Элеваторный узел	<i>удовл. всем.</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>удовл. всем.</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	-	
6.	Иные: Насосы на ХВС	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл. осей.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	S = 260 м ² - обштукатурена	ТР - 8/м (+) балансе
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. осей.	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	-	
13.	Отмостка	удовл. осей.	
14.	Цоколь	удовл. осей.	
15.	Вытяжная вентиляция	удовл. осей.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	- удовл. осей.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовл. осей.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	-	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>свесы, парапет 3-200см²</i> <i>- 2 шт. ДВК</i>	<i>кр - до принятия решения соб-ом</i> <i>Григорьев</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удовл. самоб.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовл. самоб.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>—</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>—</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>—</i>	

Выводы и предложения комиссии:

текущей сметы: 1), ФВК - смет. 2), фасад (штук) - 60 м²
капитальной сметы: 1), шиферная кровля: - 270 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем»  А. А. Мамтаев.

Старший по дому _____

имя:

Савинова Елена Викторовна
д. 41 кв 5
ул. Амурская 9020014091

